

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВЫБОРУ СПОСОБА
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

ПО АДРЕСУ: п. Катамонск ул. Ленина д. 23

Дата проведения "6" июня 2015 г.

п. Катамонск

Инициаторы проведения общего собрания:

Мухоматуллина Э.Н., Булатова В.И., Луканова В.И.

(фамилия, и.о. гражданина с указанием документа на право собственности на помещение в доме, для которого избирается способ управления)

Присутствуют: собственники помещений и приглашенные лица.

Приглашенные лица:

Представители управляющих организаций:

1. Директор ООО "Монтажкомплектсервис" Чайников В.С.
2. Директор ООО «Строитель-11» Климов И.Ю.

Состав регистрационной группы:

1. Булатова В.И.
2. Чайник Н.В.
3. Митрофанова А.А.

Сообщение представителя регистрационной группы об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей о правомочности дальнейшего проведения собрания.

Представитель регистрационной группы:

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) на собрании присутствуют собственники и их представители в количестве 23 человек, владеющих 1168,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 66 % голосов;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 66 % от всех голосов, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания;
- г) собрание объявляю открытым.

Выступил:

представитель инициативной группы Мухоматуллина Элина Николаевна
(Ф.И.О.)

с информацией по повестке дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома.

Повестка дня

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии и определение порядка голосования.
3. Выступление инициатора собрания о различных способах управления многоквартирным домом, работе и выводах, сделанных инициативной группой.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выступление представителей управляющих организаций о возможностях своих организаций, об условиях их договоров управления в целом, о необходимом наборе работ и услуг по договору за определенную цену, о возможности исключения или добавления работ и услуг с соответствующим изменением стоимости договоров.
6. Обсуждение условий предложенных управляющими организациями договоров управления.
7. Выборы управляющей организации с определением условий, набора работ и услуг договора управления.
8. Определение срока, на который будет заключаться договор.
9. Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.

10. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний.
11. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.
12. О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний.

По вопросам повестки дня

1 и 2. Выступил представитель инициативной группы и предложил избрать (путем простого поднятия рук собственников и их представителей):

председателем собрания Мухоматуллина Зина Николаевна
(Ф.И.О.)

За 23 чел., против — чел., воздержались — чел.

Решение: избрать Мухоматуллина Зина Николаевна председателем собрания
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Митрофанову Анну Агафоновну
(Ф.И.О.)

За 23 чел., против — чел., воздержались — чел.

Решение: избрать Митрофанову Анну Агафоновну секретарем собрания
(Ф.И.О.)

счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 3 чел.

и голосовать за состав комиссии в целом (или поименно).

За 23 чел., против — чел., воздержались — чел.

Решение: избрать счетную комиссию в составе 3 чел. и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии Булатова Валентина Ивановна
(Ф.И.О.)

Член счетной комиссии Чешек Нина Васильевна
(Ф.И.О.)

Член счетной комиссии Митрофанова Анна Агафоновна
(Ф.И.О.)

За 23 чел., против — чел., воздержались — чел.

Решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Предложено определить, как дальнейшее голосование будет происходить:

а) прямым способом при обсуждении каждого вопроса – поднятием в руках полученного от регистрационной группы указателя с определением количества голосов, имеющегося у собственника.

За 23 чел., против — чел., воздержались — чел.;

б) тайным голосованием при обсуждении каждого вопроса - передачей в счетную комиссию соответствующего решения в письменной форме с указанием количества голосов, имеющегося у передавшего решение собственника.

За — чел., против 23 чел., воздержались — чел.;

в) тайным голосованием при заслушивании и обсуждении группы вопросов повестки дня - передачей в счетную комиссию заранее подготовленных инициативной группой листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

За — чел., против 23 чел., воздержались — чел.

Решение: избрать порядок и способ голосования по варианту а

3. Выступил представитель инициативной группы Мухоматуллина Зина Николаевна
(Ф.И.О.)

по представленному в повестке дня вопросу. Рассказал о трудностях, с которыми обязательно столкнутся собственники помещений в доме при выборе непосредственного управления, о достоинствах и недостатках второго и третьего способов управления в соответствии с их написанием в ЖК РФ. Рекомендовал собственникам помещений в многоквартирном доме при голосовании избрать способ управления домом - управление управляющей организацией. Представил выводы инициативной группы и рекомендовал в качестве управляющей организации в случае выбора этого

способа управления выбрать одну из двух предложенных инициаторами собрания управляющих организаций после обсуждения предложенных ими условий договора.

4. Председателем собрания в соответствии со ст. 161 ЖК РФ предложено голосованием выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

"за" можно голосовать только за один из предложенных к голосованию способов управления;

По результатам счетной комиссии:

непосредственное управление:

за — чел;

управление ТСЖ:

за — чел.;

управление управляющей организацией:

за 23 чел.;

воздержались от принятия решения по выбору способа управления:

воздержались — чел.

Решение: большинство голосов отдано в пользу управления управляющей организацией с результатом:

за 23 чел., против — чел., воздержались — чел.

Решение: "за" составляет больше 50% голосов от присутствующих на собрании. Способ управления выбран.

5. Выступил представитель управляющей организации директор ООО "Монтажкомплектсервис" Чайников В.С.

Выступил представитель управляющей организации директор ООО «Строитель-11» Климов И.Ю.

Они рассказали о своих организациях, раскрыли вопросы, указанные в повестке дня. Предоставили образцы договоров управления, перечень услуг, стоимость предоставляемых услуг.

6. Выступили:

Брехова Людмила Вячеславовна с предложениями и замечаниями
(Ф.И.О.)

исключить из тарифа обслуживание придомовой территории
_____ голосов с предложениями и замечаниями
(Ф.И.О.)

_____ голосов с предложениями и замечаниями
(Ф.И.О.)

7. Председатель собрания закрыл обсуждение и предложил приступить к выбору управляющей организации по тем же правилам, что и при выборе способа управления.

По результатам счетной комиссии:

1) Управляющая компания ООО "Монтажкомплектсервис"

за 23 чел.

2) Управляющая компания ООО «Строитель-11»

за — чел.;

воздержались от принятия решения по управляющей организации:

воздержались — чел.

Решение: большинство голосов отдано в пользу ООО „Монтажсервис“

с результатом:

за 23 чел., против — чел., воздержались — чел.

Решение: "за" составляет больше 50% голосов от присутствующих на собрании. Управляющая организация выбрана.

8. Выступили с предложениями по определению срока, на который будет заключаться договор с управляющей организацией: 1 год

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии: 1 год

9. Выступили с предложениями по определению даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания: 01.07.2015

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии: 01.07.2015г.

10. Выступили с предложениями об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний:

Протокола собраний составлять в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение Старшему по дому, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию.

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии:

Протокола собраний составить в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение Старшему по дому, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию.

11. Выступили с предложениями по выбору места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях:

Уведомлять собственников помещений о будущих общих собраниях (очередных или внеочередных), а так же о принятых решениях, путем размещения письменного объявления на доске объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии:

Уведомлять собственников помещений о будущих общих собраниях (очередных или внеочередных), а так же о принятых решениях, путем размещения письменного объявления на доске объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

12. Выступили с предложениями по выбору места (адреса) хранения протоколов общих собраний:

Документацию хранить дома у Старшего по дому.

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии:

Документацию хранить дома у Старшего по дому.

Приложения:

1. Протоколы счетной комиссии в 1 экз. на 1 л.

2. Реестр собственников помещений на дату собрания в 1 экз. на 1 л.

3. Листы регистрации в 1 экз. на 3 л.

Подписи:

Председатель собрания Мирот (Мухаматшина З.Н.)

Председатель счетной комиссии Буматова (Буматова В.Ч.)

Секретарь собрания Митрофанова (Митрофанова А.А.)

**ПРОТОКОЛ
СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

ПО АДРЕСУ: п. Наталогинск ул. Ленина д 23

Дата проведения "6" июня 2015 г. 18 час. 00 мин. п. Наталогинск

На дату проведения собрания в реестре собственников жилых и нежилых помещений зарегистрировано 23 физических и юридических лиц на 100 процентов площадей помещений дома.

На общем собрании присутствовали:

23 собственников помещений дома с количеством голосов 66 % площадей помещений дома
При подсчете голосов по принятию решения вопросов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

"за" каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;

количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием;

количество проголосовавших "против" способа управления, за который отдано большинство голосов, определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных "за" и "воздержались".

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№ п/п	Вопросы в повестке дня	Варианты голосования			Примечание
		за	против	воздержались	
1	Избрать председателем собрания – <u>Мухоматовым А.И.</u>	<u>23</u>	—	—	
2	Избрать секретарем собрания – <u>Митрофанова А.А.</u>	<u>23</u>	—	—	
3	Избрать счетную комиссию в составе трех чел: 1) <u>Булатова В.И.</u> 2) <u>Чемик Н.В.</u> 3) <u>Митрофанова А.А.</u>	<u>23</u>	—	—	
4	Выбранный способ управления:	—	<u>23</u>	—	
	1) Непосредственное управление собственниками	—	<u>23</u>	—	
	2) ТСЖ	<u>23</u>	—	—	
5	Выбор управляющей организации:	<u>23</u>	—	—	
	1) ООО "Монтажкомплектсервис" 2) ООО «Строитель-11»	—	<u>23</u>	—	
46	Протокола собраний составлять в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение Старшему по дому, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию	<u>23</u>	—	—	
7	Уведомлять собственников помещений о будущих общих собраниях (очередных или внеочередных), а так же о принятых решениях, путем размещения письменного объявления на доске объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома	<u>23</u>	—	—	
8	Документацию хранить дома у Старшего по дому	<u>23</u>	—	—	

Члены счетной комиссии: Булатова В.И. / Булатова /
Чемик Н.В. / Чемик /
Митрофанова А.А. / Митф /

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

п. Маталинск ул. Ленина д 23

по состоянию на « » 2015 года.

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 36, общая площадь всех помещений _____ кв.м., общее количество голосов 66% собственников помещений в многоквартирном доме.

№ п/п	№ кв.	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности	Количество во голосов	Роспись собственника
1	1	Бемелев В. И	30,0		1	
2	2	Автурсов В. И	60,7		1	✓ Ахмедов
3	3	Мамедов Каша	35,4		2	Талиев
4	6	Таркина Л. Ю	62,6		1	Таркин
5	7	Лукаенов В. К	37,1		1	Луков
6	8	Тайсина М. Т.	35,2		1	Тайсина
7	9	Булатова В. И	47,0		1	Булатова
8	10	Талиева Т. Р.	63,6		1	Талиева
9	11	Мурсадалиева Ж. Н	35,2		1	Мурд
10	13	Алишимова В. С	40,2		2	Алиш
11	18	Саркеева Р. П.	61,4		2	Саркеева
12	19	Луркина В. И	63,5		1	Луркина
13	20	Шыкина Н. И	50,3		1	Шыкин
14	24	Саликов Д. В	50,6		1	Саликов
15	25,26	И-н. Надежда	76,2		2	
16	27	Митрофанова А. А	62,5		1	Митр
17	28	Булатова Т. Ю	34,8		1	Булат
18	29	Телегова А. А	35,2		2	Телегов
19	30	Челик Н. В	37,1		1	Челик
20	31	Новоселова М. И	62,6		1	Новосел
21	32	Дрежова Л. В	36,0		2	Дрежов
22	35	Бушцев Н. П.	63,6		2	Бушцев
23	36	Подымова Н. В	45,9		1	Подым
24	23	Кафиева О. А.	36,2		2	Кафиева
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

Всего: 1168,9